



MARIA ANTONIA SALAS CANTARELLAS - ARQUITECTA

CI Des Cos, 66, PB. 07550 Son Servera. 971 568 792. [msc@coaib.es](mailto:msc@coaib.es)

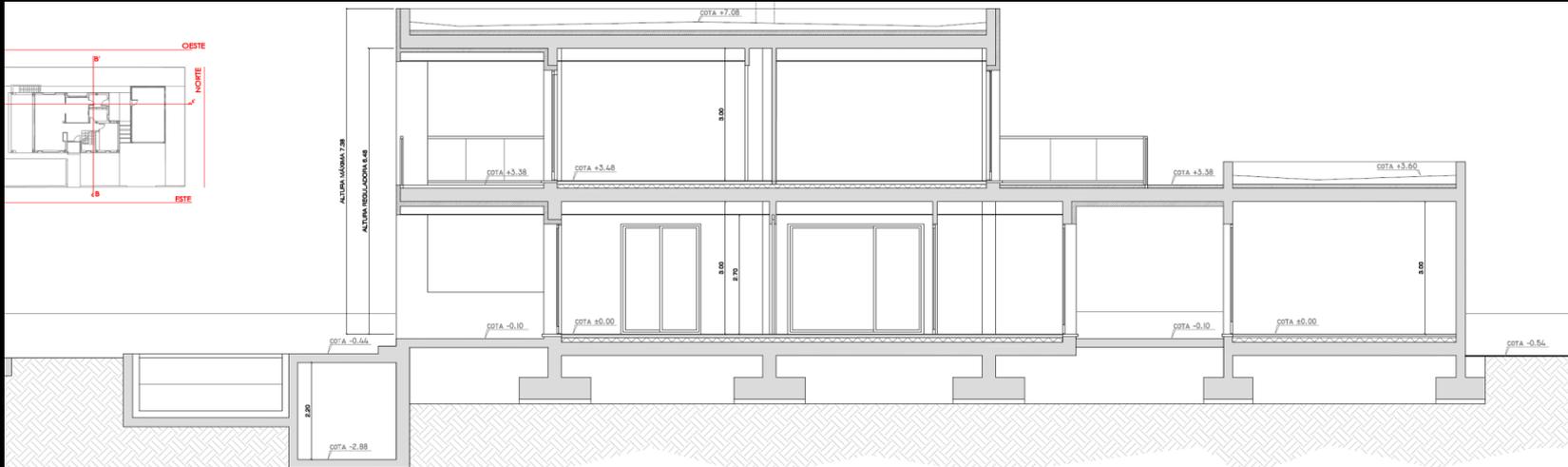


**VIVIENDAS EN URBANO**

# SON FLORIANA

250 m<sup>2</sup>

2020



# SON FLORIANA

Exteriores – en construcción



# SON FLORIANA

Exteriores – en construcción



# SON FLORIANA

Interiores – en construcción



# SON FLORIANA

Interiores – en construcción

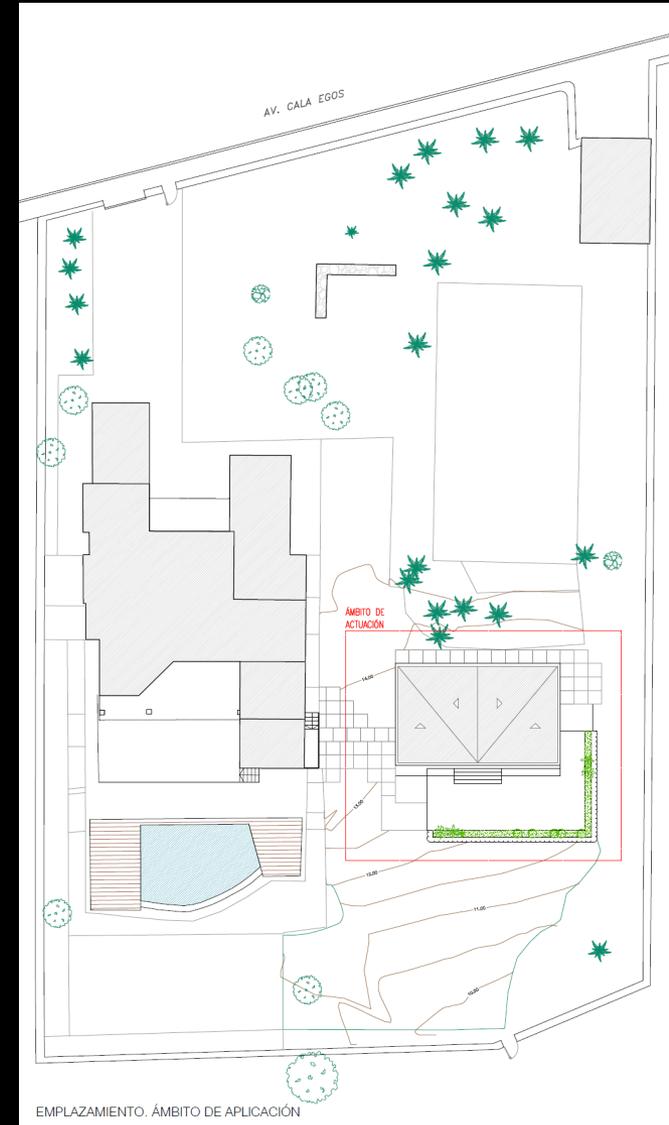


# SON FLORIANA

Interiores – en construcción



# CALA EGOS – Ampliación - 2019



EMPLAZAMIENTO. ÁMBITO DE APLICACIÓN

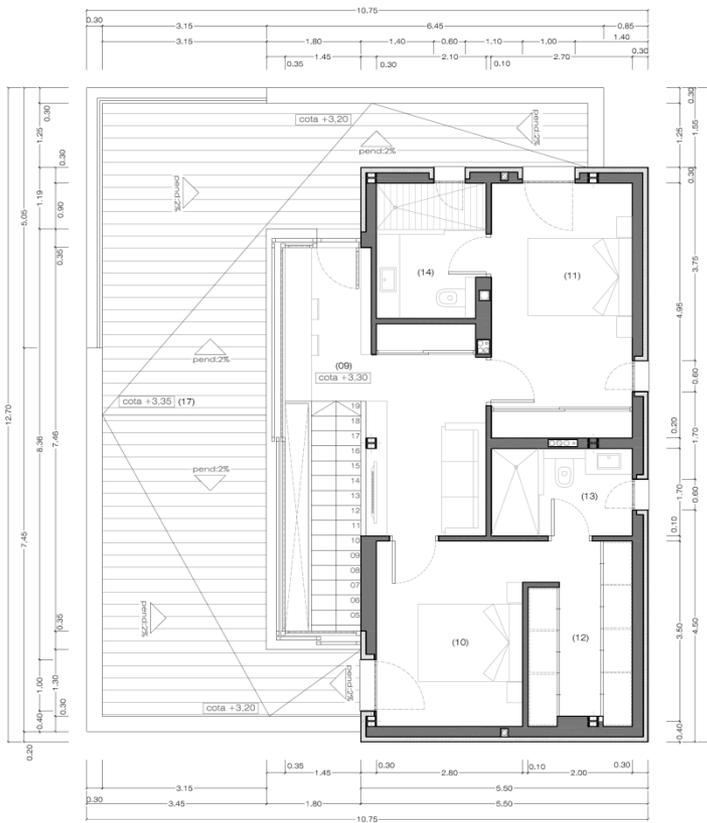
# CALA EGOS - Exterior



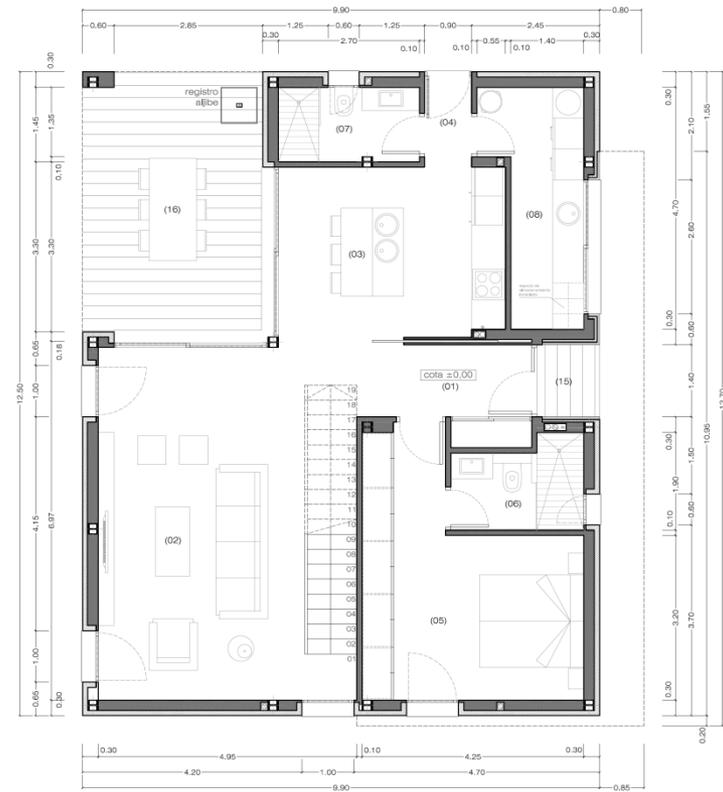
# CALA EGOS - Interior



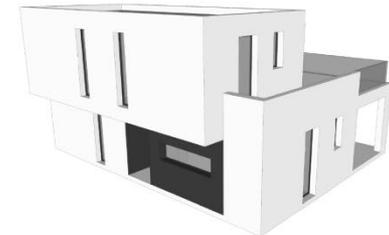
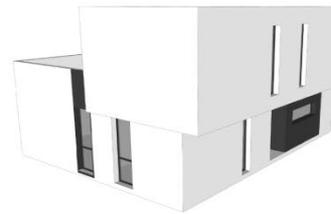
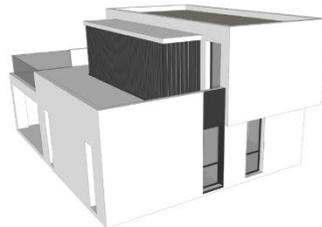
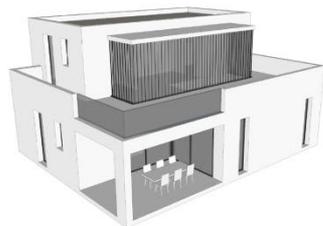
# ARCOS — En proyecto. 190 m<sup>2</sup>



planta piso e: 1.50



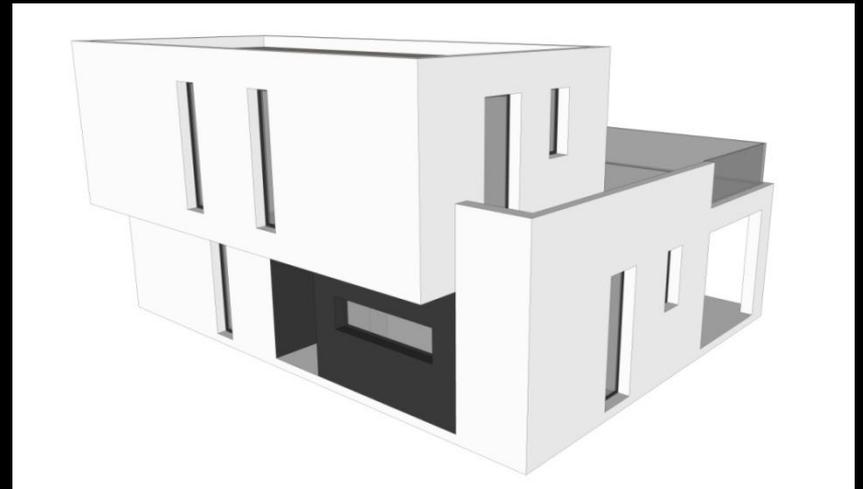
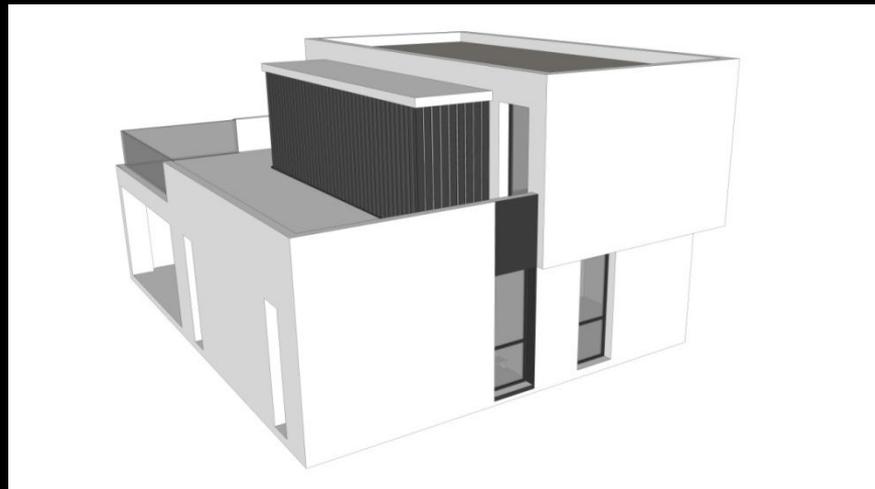
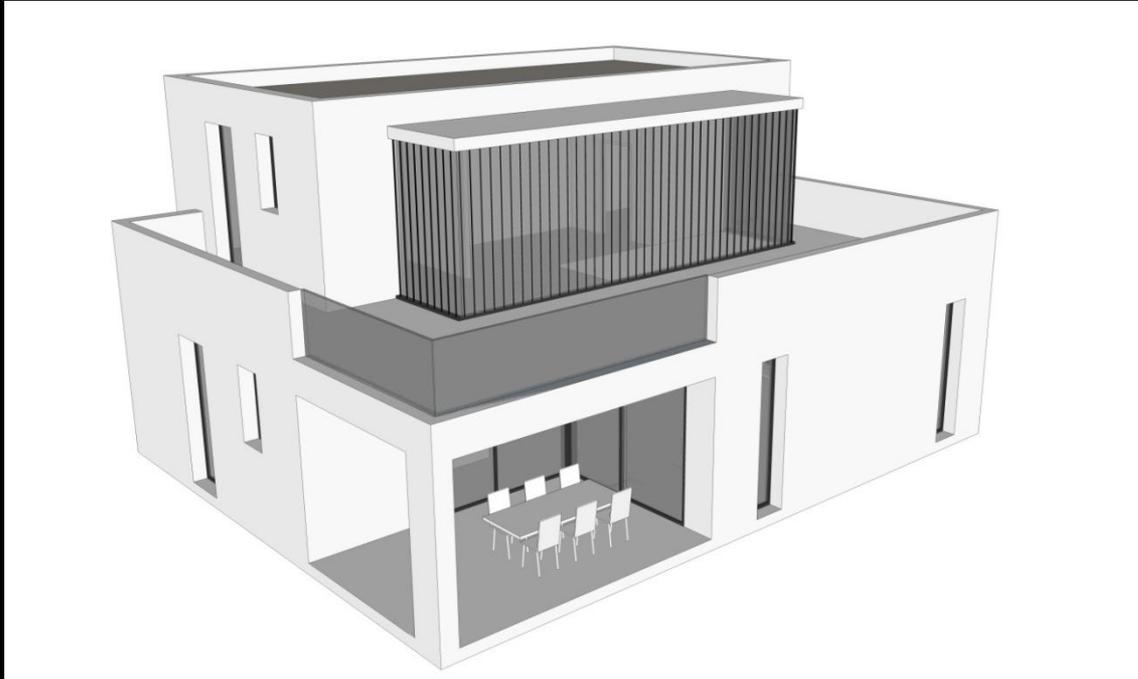
planta baja e: 1.50



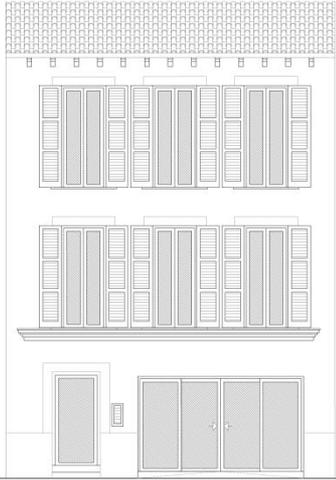
perspectivas



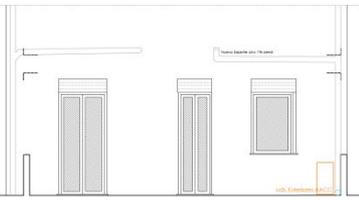
# ARCOS — En proyecto. 190 m<sup>2</sup>



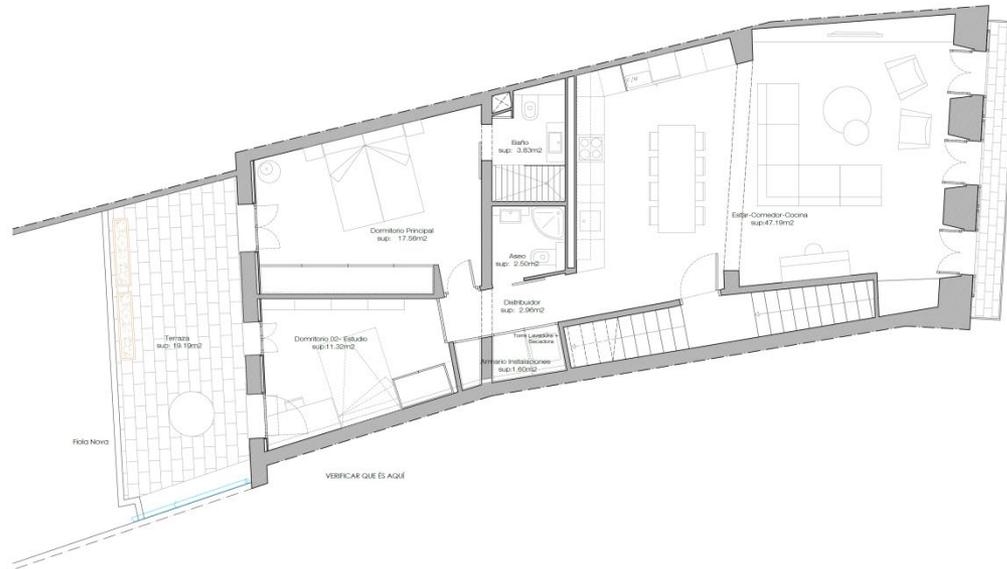
# AMARGURA – Reforma interior



Alzado Principal Reforma 1:50



Alzado Posterior Reforma 1:50

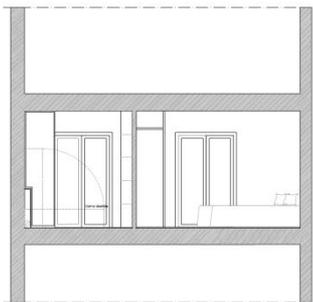


Planta General Reforma 1:50

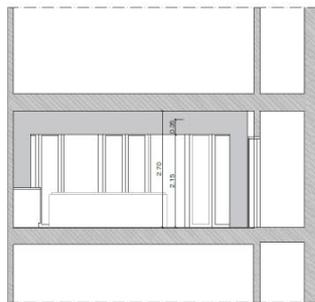
Resumen superficies útiles de la vivienda.			
no. dependencia	sup. (m <sup>2</sup> )	húm. (m <sup>2</sup> )	vent. (m <sup>2</sup> )
Planta distribuidor	2.96	0.00	0.00
01 Estar-Comedor-Cocina	47.19	6.60	6.60
02 Aseo	2.50	0.00	0.00
03 Baño	3.83	0.00	0.00
04 Distribuidor	2.96	0.00	0.00
05 Armario instalaciones	1.60	0.00	0.00
06 Dormitorio Principal	17.56	2.42	2.42
07 Dormitorio 02 - Estudio	11.32	2.45	2.45
Total superficies útiles: 86,94 m <sup>2</sup>			
Resumen superficie reformada de la vivienda.			
Total superficie reformada: 93,51 m <sup>2</sup>			



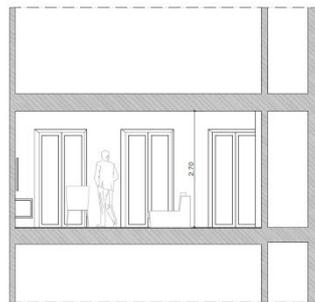
# AMARGURA – Reforma interior



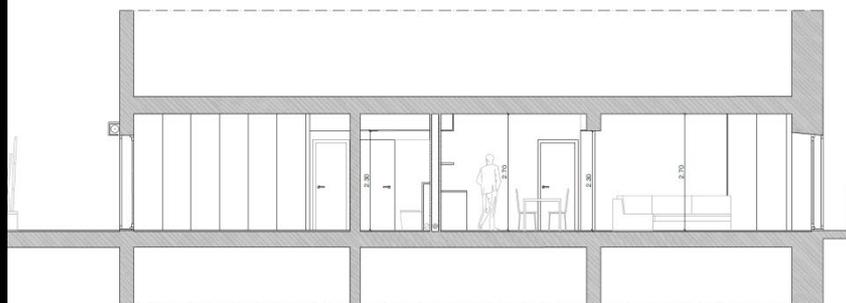
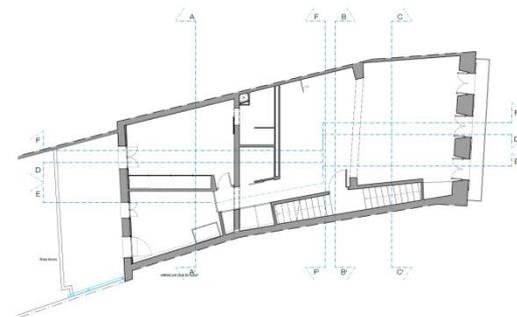
Sección A-A'



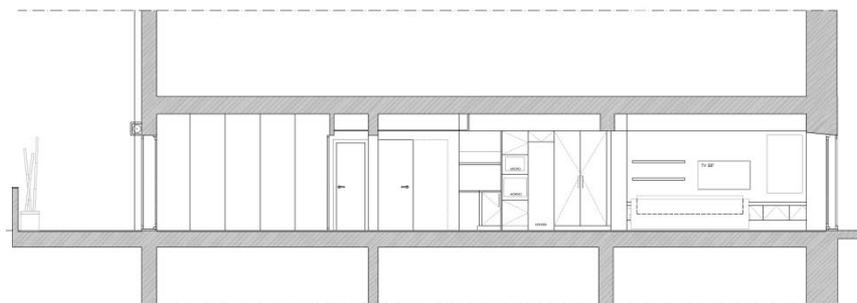
Sección B-B'



Sección C-C'



Sección D-D'



Sección E-E'



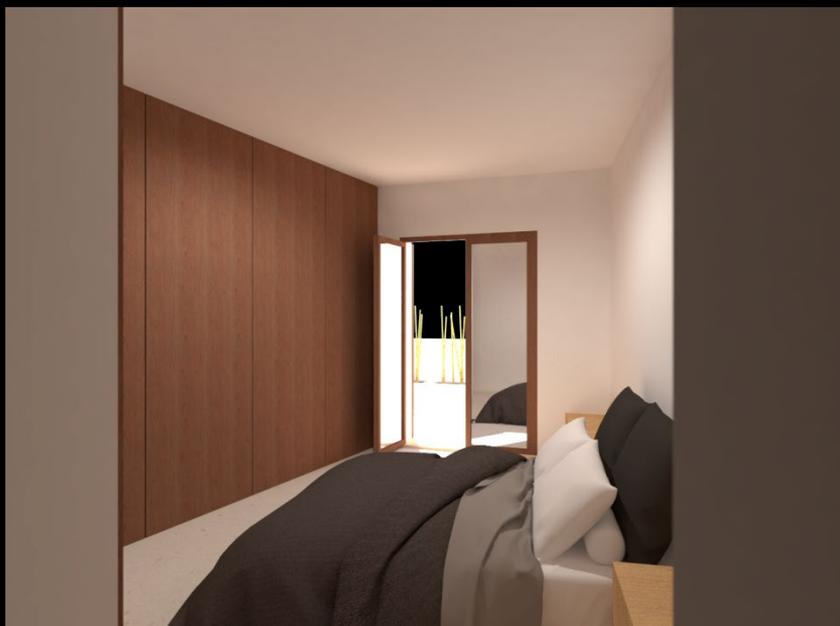
Vistas del proyecto

*lee delacruce*

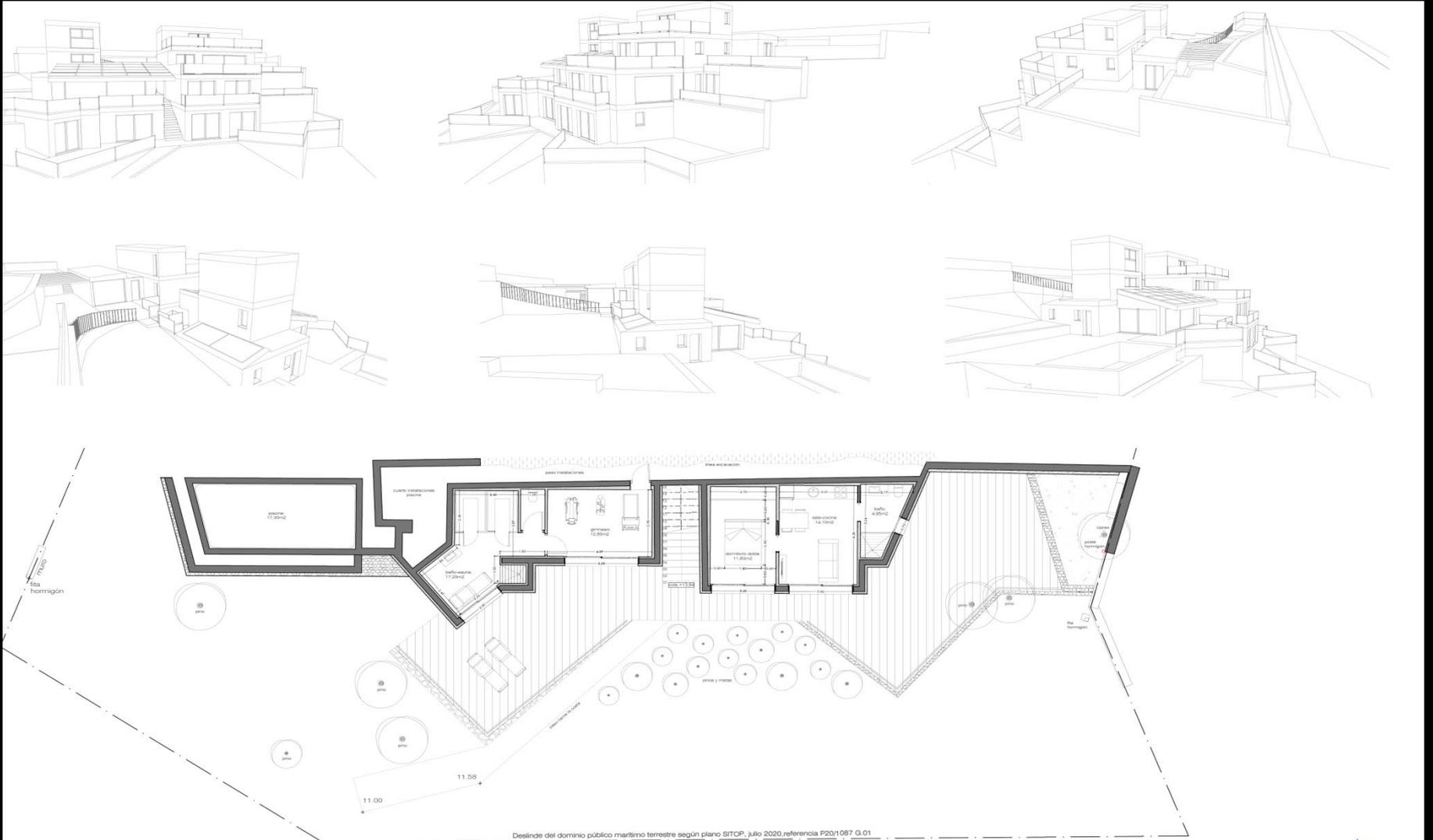
# AMARGURA – Reforma interior



# AMARGURA – Reforma interior



# PINAR 58 – En proyecto



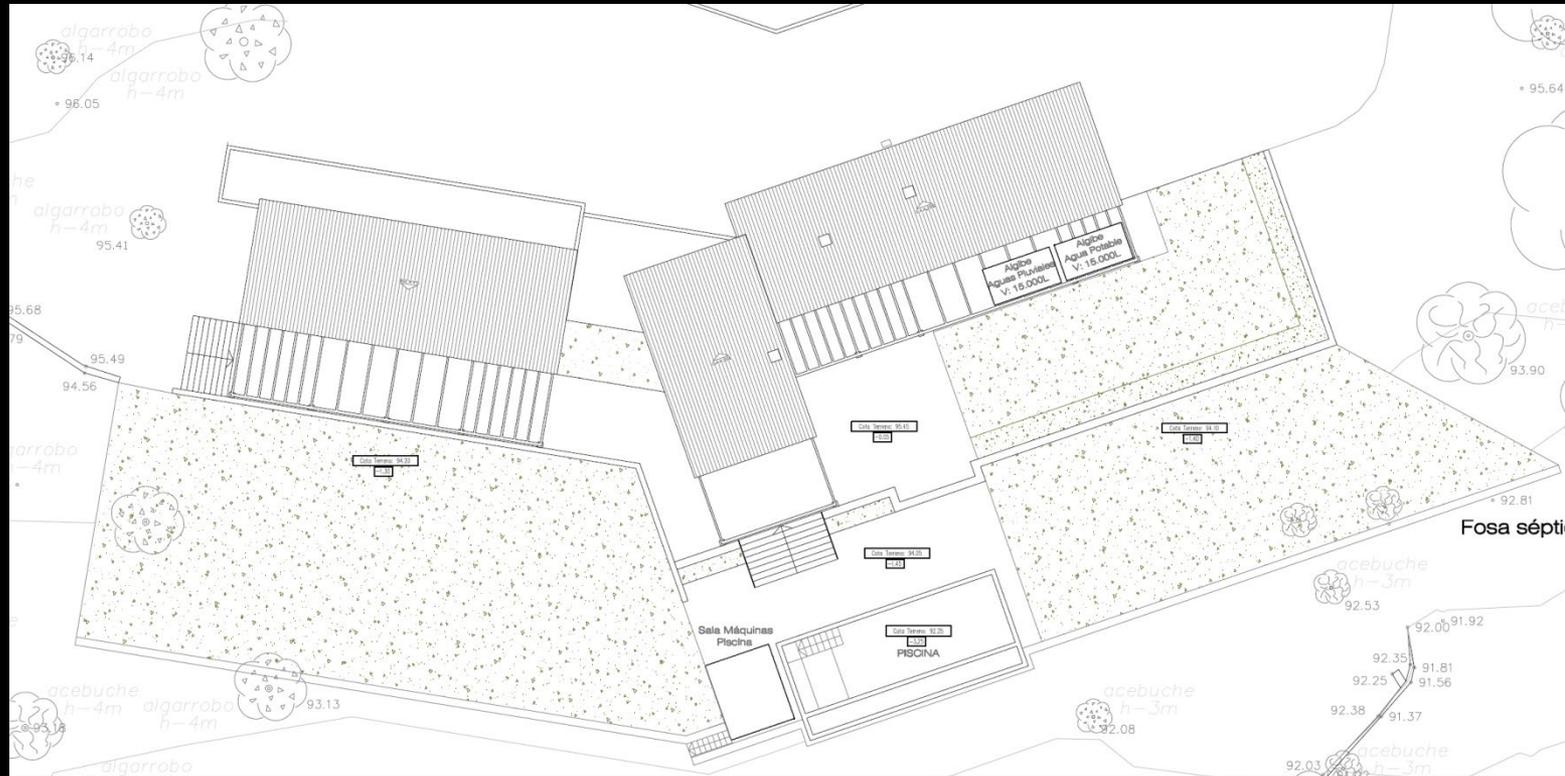


VIVIENDAS EN RÚSTICO

# CAN DUAI

400 m<sup>2</sup>

2017-2019



# CAN DUAI

Exteriores



# CAN DUAI

Exteriores



# CAN DUAI

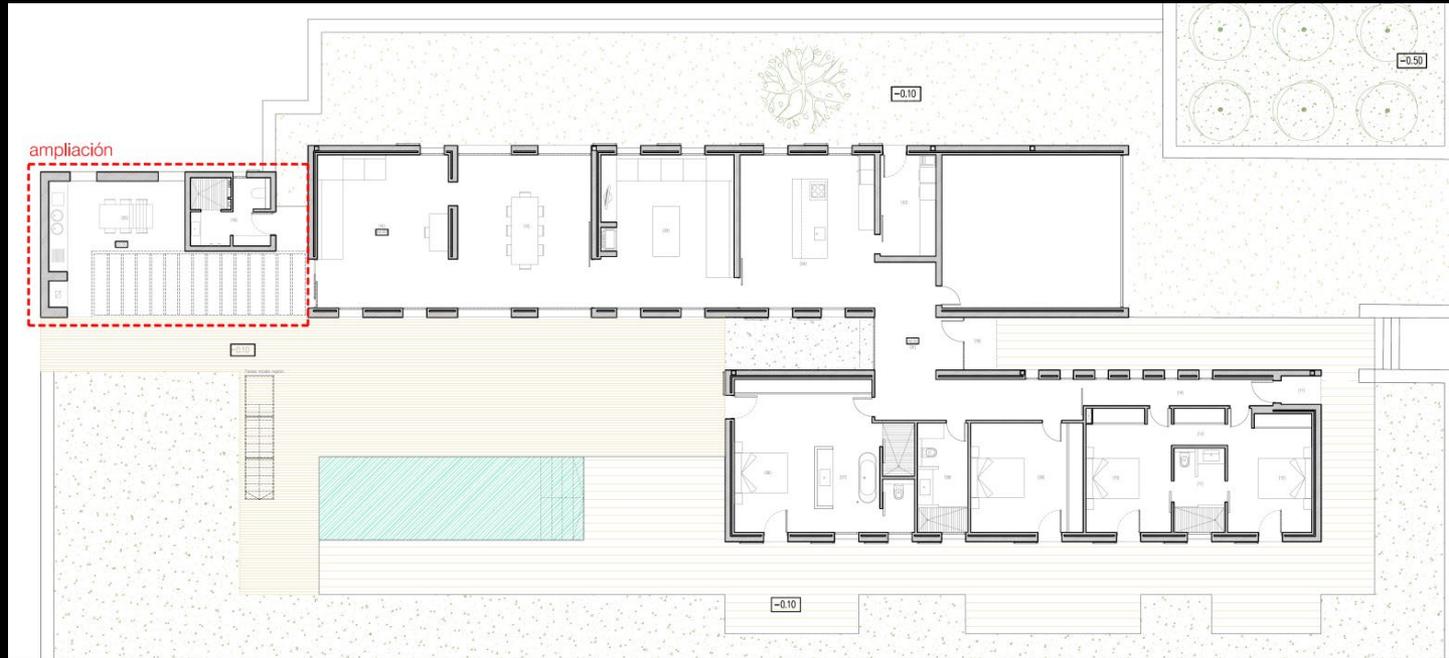
## Interiores



# CAN BUSCO

380 m<sup>2</sup>

2018-2020



# CAN BUSCO

380 m<sup>2</sup>

2018-2020



# CAN BUSCO

Exteriores – en construcción



# CAN MARCÓ

350 m<sup>2</sup>

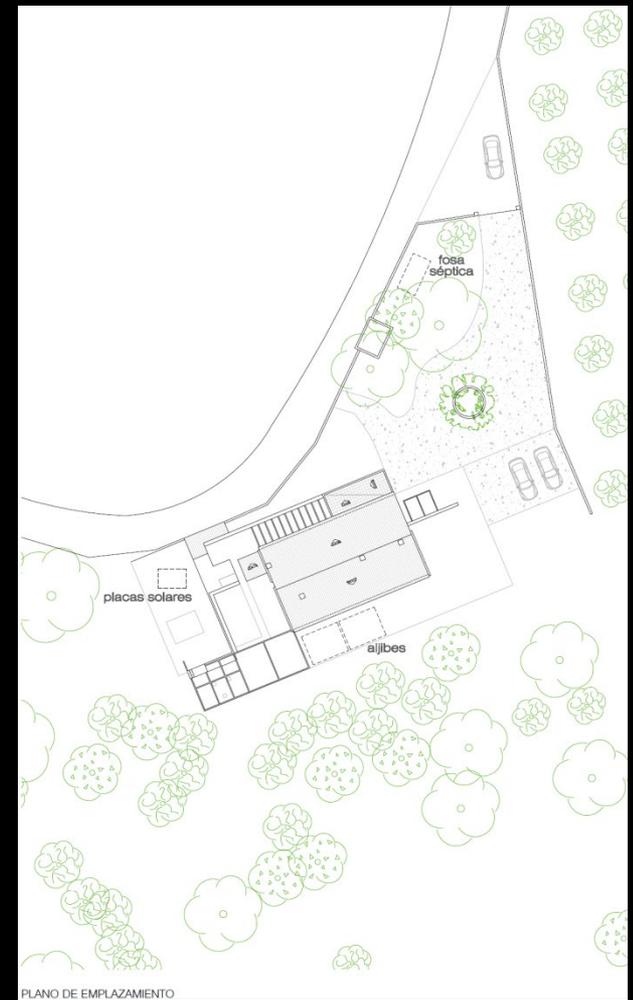
2020



Estado actual



Proyecto Reforma



PLANO DE EMPLAZAMIENTO

# CAN MARCÓ

Exteriores – en proyecto



# CAN MARCÓ

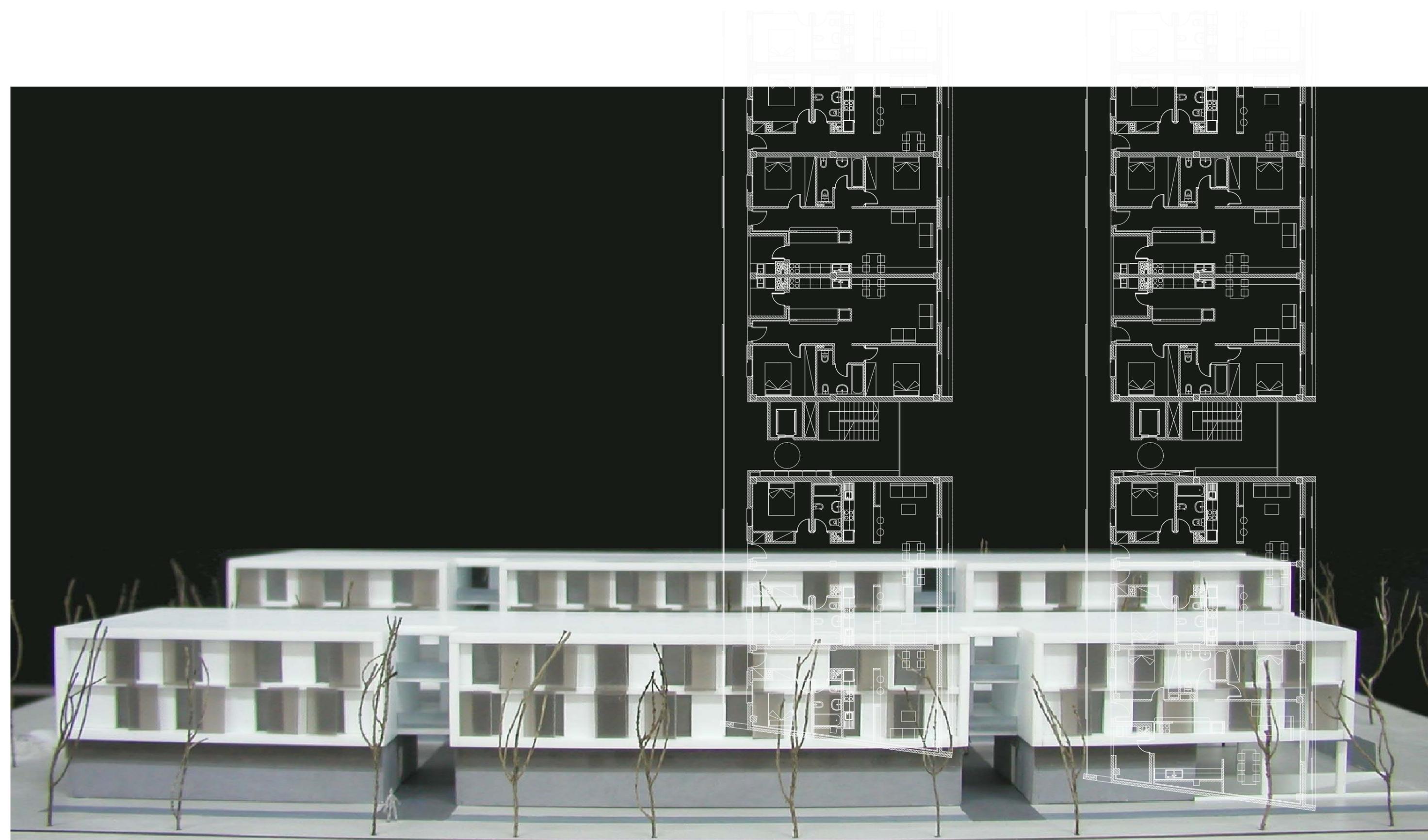
Interiores – en proyecto



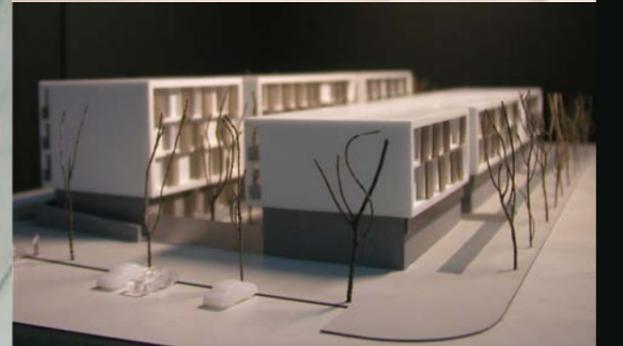
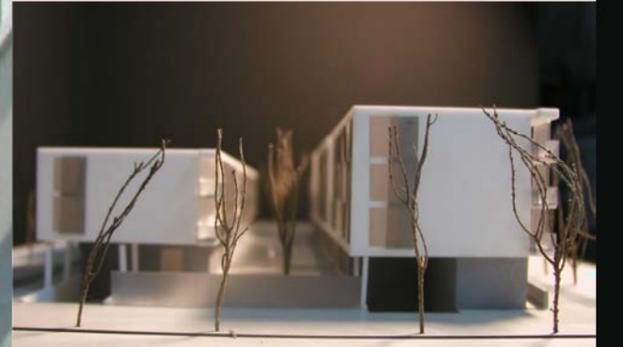
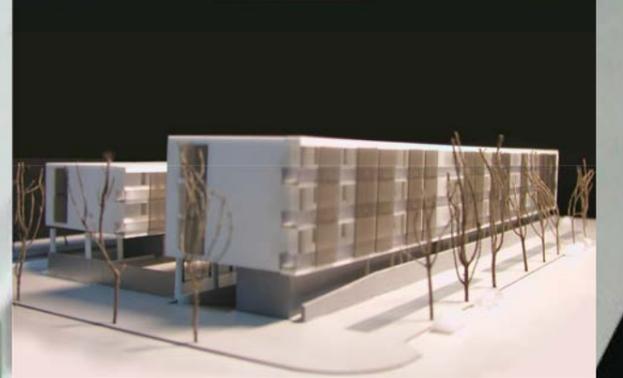
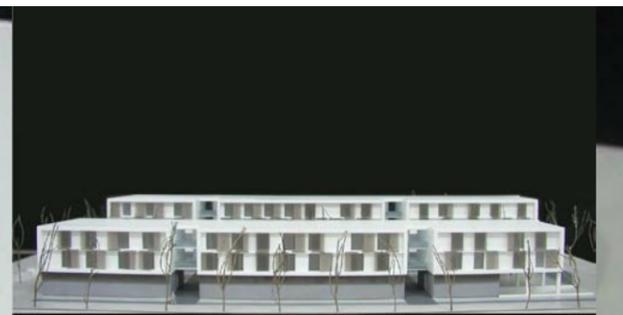
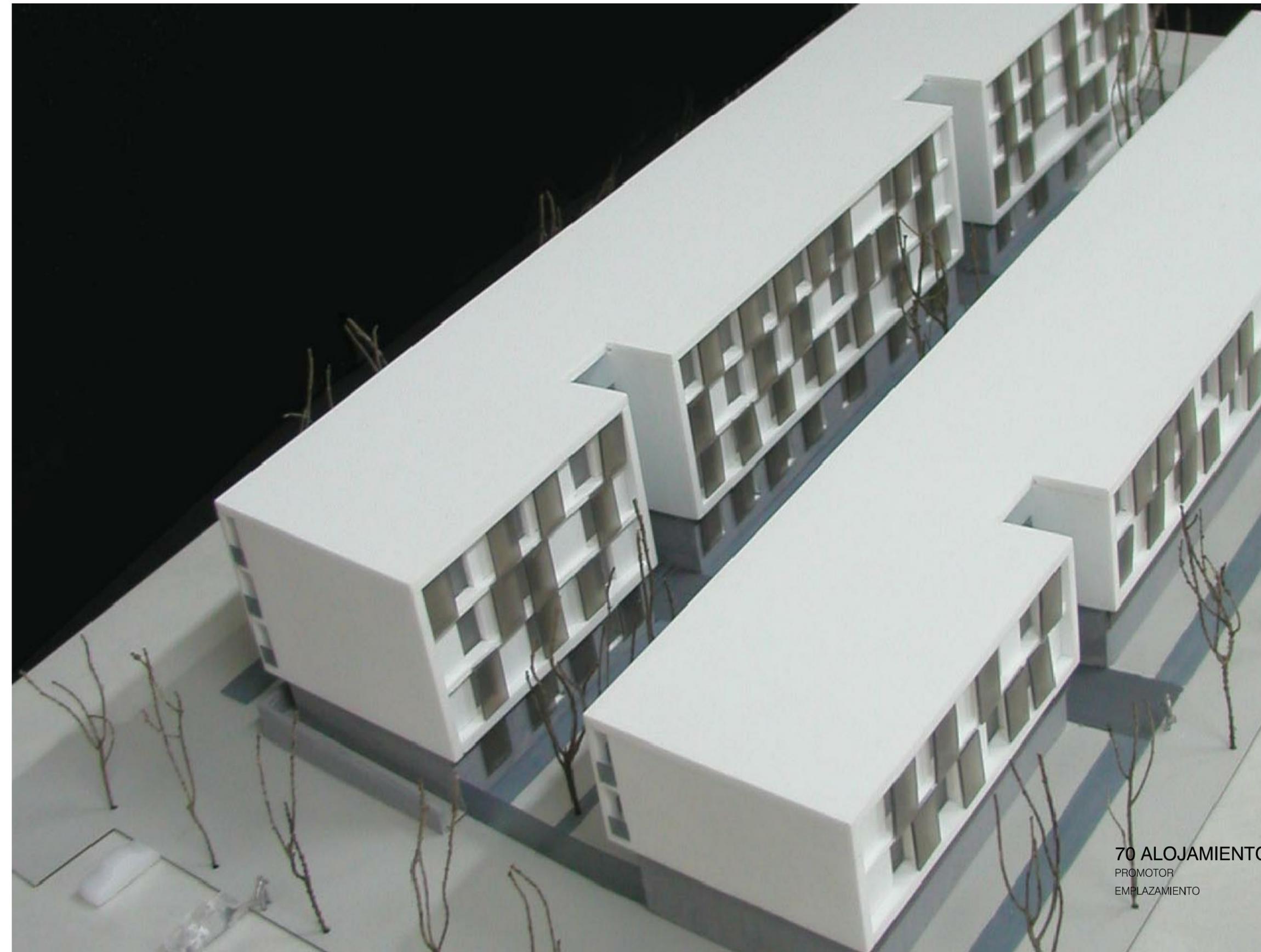
# CAN MARCÓ

Interiores – en proyecto



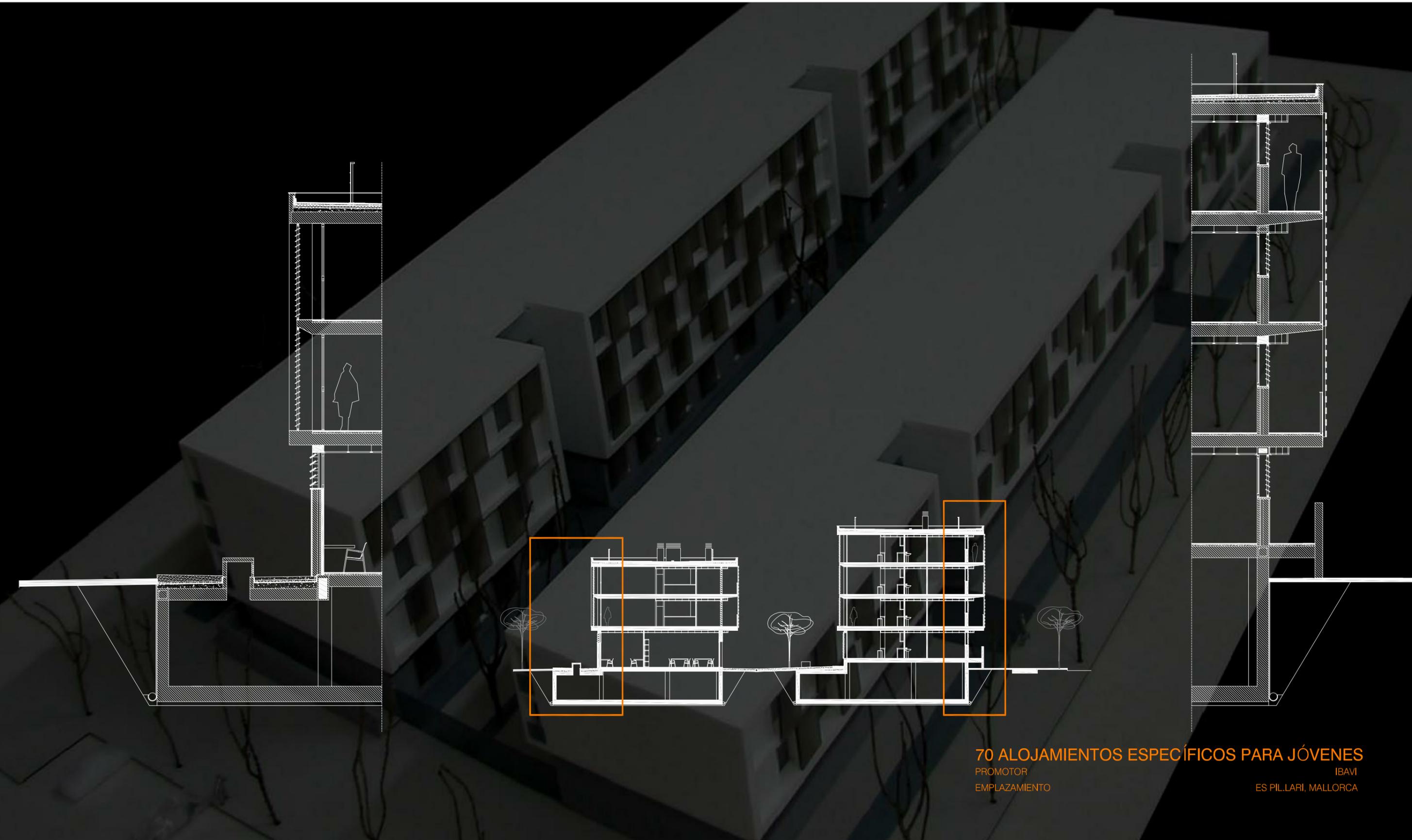


70 ALOJAMIENTOS ESPECÍFICOS PARA JÓVENES



70 ALOJAMIENTOS ESPECÍFICOS PARA JÓVENES  
PROMOTOR  
EMPLAZAMIENTO

IBAVI  
ES PILLARI MALLORCA



70 ALOJAMIENTOS ESPECÍFICOS PARA JÓVENES

PROMOTOR  
EMPLAZAMIENTO

IBAVI  
ES PIL.LARI, MALLORCA

EL PROYECTO ENCARGADO ES UN NUEVO PAC EN INCA, EN UNA ZONA DE NUEVO CRECIMIENTO, TODAVÍA SIN URBANIZAR, POR LO QUE SE DESCONOCE CÓMO SERÁ SU ENTORNO MÁS PRÓXIMO. CERCA DEL PAC EXISTE UN IES Y OTROS EQUIPAMIENTOS. A PARTIR DE UNA ZONA VERDE QUE CIRCUNVALA NUESTRO EDIFICIO, SE INTENTARÁ CREAR UN "CORREDOR VERDE", QUE RELACIONE LOS DIFEERENTES EQUIPAMIENTOS DE LA ZONA , ACTUANDO ASÍ DE LÍMITE Y A LA VEZ DE FILTRO ENTRE LA ZONA URBANA CONSOLIDADA Y EL ÁREA DE SUELO RÚSTICO QUE EN CORTO, MEDIO PLAZO SE URBANIZARÁ.

EL EDIFICIO SE SITÚA EN LO ALTO DE UNA COLINA, DESDE DONDE SE PUEDE DIVISAR UNA BUENA PARTE DE LA CIUDAD, Y, POR TANTO TAMBIÉN SER VISIBLE .

LA INCERTIDUMBRE DEL DESARROLLO DEL ENTORNO MÁS PRÓXIMO, Y LAS ORIENTACIONES DEL SOLAR, NOS HAN LLEVADO A UNA SOLUCIÓN DE PLANTA EN U, EN LA QUE EL EDIFICIO SE CIERRA EN SÍ MISMO, Y LA PARTE DEL PROGRAMA MÁS PÚBLICA SE VUELCA HACIA UN PATIO INTERIOR, QUE, POR PROBLEMAS TÉCNICO-ADMINISTRATIVOS ACABA ALBERGANDO TAMBIÉN UN APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE.

EL EDIFICIO SE DESARROLLA EN TRES NIVELES, DEBIDO A LA PENDIENTE DEL SOLAR, DE MANERA QUE EN LA PARTE MÁS ELEVADA SE SITÚA EL ACCESO PPAL POR EL NIVEL 1, Y EN LA PARTE MÁS BAJA , EL ACCESO RODADO, EN EL NIVEL 0.

EL PROGRAMA ENGLOBA UN PAC CONVENCIONAL Y UNA NUEVA SEDE PARA LA DIRECCIÓN GRAL DE LA SALUD, POR LO QUE ESTA ÚLTIMA SE SITÚA EN LA PARTE INFERIOR DEL SOLAR, EN EL ALA SUR, CON ACCESO INDEPENDIENTE . EL PROGRAMA MÁS CONVENCIONAL: CONSULTAS Y SALAS DE ESPERA, SE SITÚAN EN EL ALA OESTE Y EL ALA SUR, EN LOS NIVELES 0 Y 1, DE MANERA QUE SE RESERVA EL NIVEL 2, PARA LA ZONA ADMINISTRATIVA DEL PAC, CON ACCESO RESTRINGIDO A SUS TRABAJADORES. LA MAYOR PARTE DE LAS SALAS DE ESPERA SE ORIENTAN AL ESTE, Y AL PATIO INTERIOR, DE MANERA QUE SEAN ESPACIOS TRANQUILOS Y BIEN ILUMINADOS, EN LOS QUE LA ESPERA SE CONVIERTA EN MOMENTOS PLACENTEROS . POR EL CONTRARIO, LAS CONSULTAS SE SITÚAN HACIA LA CALLE, ORIENTADAS AL OESTE Y AL NORTE, ADAPTANDO LOS HUECOS EN FACHADA , PARA MANENER LA PRIVACIDAD Y LA ADECUADA ILUMINACIÓN.

SUP. SOLAR: 2.402 m<sup>2</sup>  
SUP. CONST: 2.032 m<sup>2</sup>





PLANTA NIVEL 0

**PAC SON AMONDA**

PROMOTOR  
EMPLAZAMIENTO

2009  
IBSALUT  
INCA



PLANTA NIVEL 1

**PAC SON AMONDA**  
PROMOTOR  
EMPLAZAMIENTO

2009  
IBSALUT  
INCA



PLANTA NIVEL 2

**PAC SON AMONDA**

PROMOTOR  
EMPLAZAMIENTO

2009  
IBSALUT  
INCA



**PAC SON AMONDA**

PROMOTOR  
EMPLAZAMIENTO

2009  
IBSALUT  
INCA